

## FONCIERE VILLE D AVRAY SCI

OBJET : circularisation valorisée de vos opérations de marché.

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint la liste de vos opérations portant sur des instruments financiers en cours et valorisées au 30/06/2025.

La valorisation de ces opérations est fournie à titre d'information. Elle est réalisée à partir de sources considérées comme étant fiables, sur la base des dernières opérations connues, à des conditions de marché.

La valorisation d'une opération ne correspond pas au prix auquel une transaction identique pourrait être conclue dans la mesure où elle ne reflète pas les autres facteurs déterminés pour une cotation, tels que les coûts de couverture, le risque de crédit, la liquidité du marché ou tout autre paramètre déterminant la cotation au moment de la traiter.

Malgré toutes les précautions prises pour la réaliser, cette valorisation peut être incomplète, inexacte et varier en fonction des conditions de marché ; elle ne doit pas être considérée comme une offre, une sollicitation ou une recommandation de vente ou d'achat.

Un changement dans les paramètres peut avoir un impact sur la valorisation et les performances constatées dans le passé ne peuvent présumer de celles à venir. Les méthodes de valorisation utilisées peuvent être sujettes à des changements sans information préalable.

Conformément à la réglementation EMIR, nous devons rapprocher le stock d'opérations dérivées parmi l'ensemble des opérations conclues entre nous.

À cet effet, si vous avez opté pour une réconciliation effectuée sur la base du portefeuille envoyé par CIC MARKET SOLUTIONS, le présent document de circularisation est utilisé pour effectuer ce rapprochement.

Dans l'hypothèse où vous constateriez une erreur, une omission ou une anomalie dans les données contenues dans ce document (les « Données de Portefeuilles »), nous vous remercions de bien vouloir nous en faire part dans les plus brefs délais, en contactant l'équipe « Pôle Service Clientèle » à l'une des adresses ci-dessous :

adresse mail : PSC@CIC.FR

adresse postale : Crédit Industriel et Commercial  
CIC MARKET SOLUTIONS - SDM Pôle Service Clientèle  
6 avenue de Provence  
75009 PARIS

En l'absence de retour de votre part, les « Données de Portefeuilles » relatives aux opérations dérivées seront considérées comme acceptées par vous.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

document informatique ne requérant pas  
de signature de la part de l'émetteur

FONCIERE VILLE D AVRAY SCI

Instrument : SWAP DE TAUX									
Opération	Date Opération	Date Valeur	Date Maturité	Description Opération	Devise	Nominal	Taux payeur	Taux receveur	Valeur de Marché EUR
837694P	28/04/2025	03/02/2025	03/02/2032	Swap Flooré	EUR	4 815 075,00	2,285	EUR3M 3M	- 1 462,44
Total EUR									- 1 462,44

NB : cet état est donné dans le sens Client